

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące SIWZ Nr 25/2015 na „Projekt, wykonanie i dostawę trzech węzłów ciepłych” o treści:

1. Dotyczy projektu umowy oraz dokumentu gwarancyjnego:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy oraz w związku z tym, iż Wykonawca może nie być w stanie usunąć wad w terminie 3 dni kalendarzowych ze względu na kwestie techniczne i logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę, wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 3 umowy z:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy”

na:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni **roboczych** licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy”,

b) zmianę pkt. 3 dokumentu gwarancyjnego z:

„3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego”

na:

„3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni **roboczych** licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany. Postulat Wykonawcy aby termin „ 3 dni ” zamienić na „ 3 dni robocze ” jest nieuzasadniony. Z uwagi na obowiązek MEC dostarczania ciepła w sposób ciągły i konieczność minimalizowania przerw w dostawach ciepła reakcja Wykonawcy/Gwaranta na powstałe usterki powinna być natychmiastowa niezależnie od tego czy przypada na dni robocze czy święta.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 7 ustępu o brzmieniu:

„Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”,

b) zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”

na:

„3. **Strona** może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi możliwości zmiany umowy w sposób postulowany przez Wykonawcę co do § 7 projektu umowy. Zamawiający jako przedsiębiorstwo użytku publicznego ma obowiązek dostarczania ciepła dla mieszkańców i innych podmiotów na terenie miasta Piła w sposób terminowy i zgodny z potrzebami odbiorców określonymi w umowach. Umowa z Wykonawcą musi więc w interesie odbiorców gwarantować w maksymalnym stopniu bezpieczeństwo dostaw ciepła. Wykonawcy przysługują wszelkie uprawnienia określone w kodeksie cywilnym, który stosuje się do umowy. Nie można więc zasadnie twierdzić, aby naruszone miały być zasady współżycia społecznego. Umowa w dostatecznym stopniu zapewnia ochronę usprawiedliwionych interesów obu stron.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż podstawowym obowiązkiem Zamawiającego wobec Wykonawcy jest zapłata należnego jemu wynagrodzenia i to ona stanowi o wywiązaniu się stron ze zobowiązań umownych, wnosimy o zmianę § 11 ust. 2 z:

„2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4”

na:

„2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą **dokonania zań zapłaty i** dokonania odbioru projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w sposób postulowany przez Wykonawcę co do § 11 projektu umowy. Umowa należy do typu umów „zaprojektuj i buduj” oraz ma charakter konsensualny, a wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe, niezmienne i płatne po odbiorze każdego z węzłów cieplnych. Taka konstrukcja umowy i obowiązków stron wskazuje, że projekt każdego z węzłów cieplnych poprzedza wykonanie węzła, a zapłata za odebrany węzeł cieplny jest zarazem zapłatą za projekt. Umowa nie przewiduje odrębnej zapłaty za część projektową i część wykonawczą (budowlaną). Przejście majątkowych praw autorskich na Zamawiającego musi więc następować w chwili odbioru projektów po to aby umożliwić ich wykorzystanie.

Z poważaniem

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Mirosław Elicki